

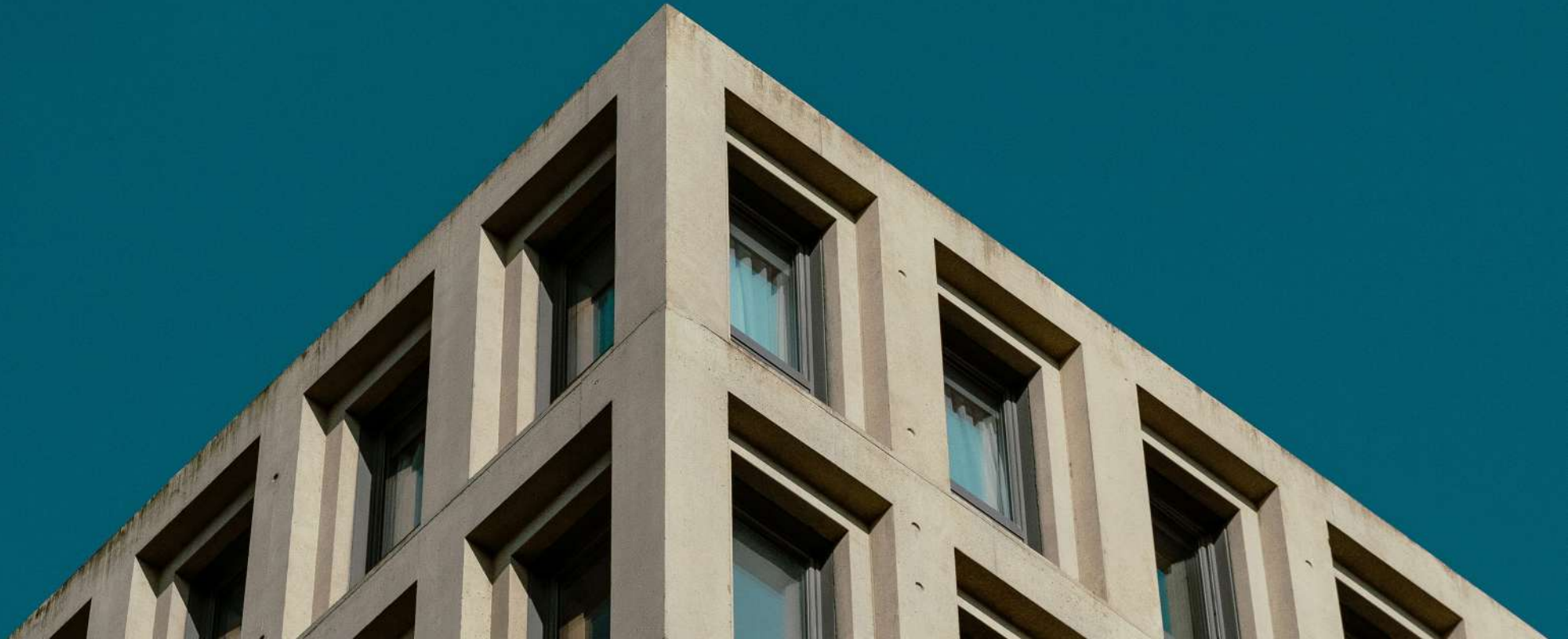
COMPANY  
PROFILE  
2030

 **إي سي إم** **ECM**  
ENGINEERING, CONSULTATIONS & MANAGEMENT COMPANY  
شركة استشارات هندسية

WE DESIGN THE FUTURE

# تاريخ من الخبرات والمهندسين الاستشاريين

## A History of Expert Consultant Engineers



# C O N T E N T S

01

**ABOUT US**  
نبذة عنا

02

**WHY ECM?**  
لماذا تختار إي سي إم؟

03

**VISION - MISSION - VALUE**  
الرؤية - الرسالة - القيم

04

**STRATEGIC PLAN**  
الرؤية الاستراتيجية

05

**COMPANY DEPARTMENTS**  
أقسام الشركة

06

**COMPANY SERVICES**  
خدمات الشركة

**WORK STAGES**  
مراحل العمل

07

**OUR PROJECTS**  
مشاريعنا

08

**TEAM WORK**  
فريق العمل

09

**FUNCTIONAL STRUCTURE**  
الهيكل الوظيفي

10

**CERTIFICATES**  
الشهادات

11

**SUCCESS PARTNERS**  
شركاء النجاح

12

# ABOUT US

## نبذة عنا

تقع شركة **إي سي إم** للتصميم والاستشارات الهندسية في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية، حيث نقدم خدمات متخصصة في كافة مراحل البناء والتصميم والتنفيذ وإدارة الإنشاءات للمرافق السكنية والتعليمية والتجارية.

**ECM** Design and Engineering Consulting Company is located in Riyadh, Kingdom of Saudi Arabia. We provide customized services in all stages of the built environment, design, implementation, and construction management for residential, educational, and commercial facilities.

## WHY ECM? لماذا تختار إي سي إم؟

السرعة والمهارة في اتخاذ القرار والإعداد الجيد لأوراق المشروع والاهتمام بأدق التفاصيل تسمح لنا بالعمل بشكل سليم مع تطلعاتك. تضم الشركة كوادر مؤهلة للعمل الهندسي وعقول متخصصة في كافة المجالات مما يوفر عليك الوقت والجهد والمال حيث نبدأ معاً من ولادة فكرة المشروع حتى اكتمال تسليمه إليك جاهزاً من خلال خطوات مدروسة وحلول اقتصادية مبنية على منهج علمي. لدينا حلول متقدمة لإدارة مشروعك الهندسي وفقاً لتدفقاتك النقدية. نحن متخصصون في تخطيط وتصميم وإدارة البرامج الزمنية بطريقة احترافية تضعنا على رأس العمل الهندسي.

Speed and skill in decision-making, well preparation of project papers and attention to the smallest details allow us to work properly with your aspirations.

The Company includes much-qualified personnel for engineering work and specialized minds in all fields, which saves you time, effort, and money as we start together from the birth of the idea of the project until the completion of its delivery to you ready through thoughtful steps and economic solutions based on a scientific approach.

We have advanced solutions to manage your engineering project according to your cash flow. We specialize in planning, designing, and managing time programs in a professional way that puts us on top of engineering work.

## VISION - MISSION - VALUE الرؤية - الرسالة - القيم

### VISION الرؤية

**ECM** is committed to becoming a leading design and engineering consultant company in the region, offering quality service to its clients through a qualified team working closely with the client at an early stage.

تلتزم **إي سي إم** بأن تصبح أحد الشركات الرائدة في مجال التصميم والاستشارات الهندسية في المنطقة، وتقدم خدمات عالية الجودة لعملائها من خلال فريق مؤهل يعمل بشكل وثيق مع العميل في مرحلة مبكرة.

### MISSION الرسالة

Operate a dependable, trustworthy, efficient, and practical network business by offering clients a value-added service emphasizing client satisfaction.

تعمل بشكل موثوق وجديرة بالثقة وفعالة وعملية من خلال تقديم خدمة ذات قيمة مضافة للعملاء مع التركيز على رضا العملاء.

### VALUES القيم

We believe that our clients' needs should be professionally addressed by providing high-quality standards to meet client expectations.

نحن نؤمن بأن احتياجات عملائنا يجب أن يتم التعامل معها باحترافية من خلال توفير معايير عالية الجودة لتلبية توقعات العملاء.

# STRATEGIC PLAN الرؤية الاستراتيجية

لدينا خطة استراتيجية للتركيز على توسيع خدماتنا إلى الأسواق المحتملة في منطقة الخليج وتطوير نوع من الشراكة مع شركات أخرى ذات خبرة في أمريكا وألمانيا في فرص الأعمال الجديدة مثل المرافق الرياضية والمباني الخضراء.  
نخطط لتقديم خدماتنا في البلدان والمناطق التالية: قطر - الإمارات - البحرين - الأردن.  
نخطط للتعاون مع شركات ذات خبرة عالية من أمريكا وألمانيا.  
نخطط لتوسيع خدماتنا لتشمل التطوير والتدريب للمهنيين المحليين في مجال إدارة المشاريع والمباني الخضراء.

We have a strategic plan to focus on expanding our service to potential markets in the Gulf region and developing some kind of partnership with other companies with experience in America Germany in new business opportunities such as sports facilities and green buildings.

We plan to provide our services in the following countries and regions: Qatar - UAE - Bahrain - Jordan.

We plan to have associates with highly experienced firms from America & Germany.

We plan to expand our service to include development and training for local professionals in the field of project management and green buildings.

# أقسام الشركة

## COMPANY DEPARTMENTS





التصميم  
DESIGNING

الإشراف الهندسي  
ENGINEERING SUPERVISION

خدمات الرفع المساحي وفرز الأراضي  
SURVEYING AND LAND SORTING SERVICES

إدارة المشاريع  
PROJECT MANAGEMENT

# التصميم DESIGNING



# 01 التصميم المعماري Architectural Design

شركة **إي سي إم** تركز على تقديم حلول تصميم مبتكرة وعالية الجودة لتلبية احتياجات عملائها. تعتمد الشركة على خبرتها الواسعة في تنفيذ المشاريع الضخمة والمتنوعة، بدءًا من الدراسات الأولية وتصميمات المفاهيم وصولًا إلى الخطط الهندسية التفصيلية وتصميم البنية التحتية المتقدمة، تتميز **إي سي إم** بتقديم حلول متكاملة تحقق كفاءة أفضل في البناء والبنية التحتية، مع تنفيذ تصميمات معمارية مميزة. تقوم الشركة بتحسين قابلية إنشاء المباني والتصميم المادي للمساحات، والتخفيف من التحديات المستقبلية غير المتوقعة

**ECM** focuses on providing innovative and high-quality design solutions to meet the needs of its clients. The company relies on its extensive experience in implementing large and diverse projects, from preliminary studies and concept designs to detailed engineering plans and advanced infrastructure design. **ECM** is distinguished by providing integrated solutions that achieve better efficiency in construction and infrastructure, while implementing distinctive architectural designs. The company improves the constructability of buildings and the physical design of spaces, and mitigates unexpected future challenges.

# 02

## التصميم الإنشائي STRUCTURAL DESIGN

شركة **إي سي إم** الهندسية تقدم خدمات تصميم إنشائي متكاملة تشمل التخطيط، التصميم، والتحليل الإنشائي للمباني والمنشآت. تركز الشركة على تقديم حلول مبتكرة وفعالة من حيث التكلفة، مع الالتزام بأعلى معايير الجودة والسلامة. تشمل أعمالها تصميم الهياكل الفولاذية والخرسانية، وتحليل الأحمال، وتقييم السلامة الإنشائية، واستخدام تقنيات نمذجة معلومات البناء لتحسين دقة وكفاءة التصميم.

**ECM** Engineering provides integrated structural design services including planning, design, and structural analysis of buildings and facilities. The company focuses on providing innovative and cost-effective solutions, while adhering to the highest standards of quality and safety. Its work includes designing steel and concrete structures, load analysis, structural safety assessment, and the use of Building Information Modeling techniques to improve design accuracy and efficiency.

# 03 تصميم الكهرباء ELECTRICAL DESIGN

شركة **إي سي إم** الهندسية تقدم خدمات تصميم كهربائي متكاملة تشمل التخطيط، التصميم، والتحليل الكهربائي للمباني والمنشآت. تركز الشركة على تقديم حلول مبتكرة وفعالة من حيث التكلفة، مع الالتزام بأعلى معايير الجودة والسلامة. تشمل أعمالها تصميم أنظمة الإضاءة، توزيع الطاقة، أنظمة الحماية الكهربائية، والتحكم في الطاقة، مع استخدام تقنيات متقدمة لضمان الكفاءة والموثوقية.

**ECM** Engineering Company provides integrated electrical design services including planning, design, and electrical analysis of buildings and facilities. The company focuses on providing innovative and cost-effective solutions, while adhering to the highest standards of quality and safety. Its work includes the design of lighting systems, power distribution, electrical protection systems, and energy control, using advanced technologies to ensure efficiency and reliability.

# 04

## تصميم الميكانيكا MECHANICAL DESIGN

شركة **إي سي إم** الهندسية تقدم خدمات تصميم ميكانيكي متكاملة تشمل التخطيط، التصميم، والتحليل الميكانيكي للمباني والمنشآت. تركز الشركة على تقديم حلول مبتكرة وفعالة من حيث التكلفة، مع الالتزام بأعلى معايير الجودة والسلامة. تشمل أعمالها تصميم أنظمة التدفئة والتهوية وتكييف الهواء، أنظمة السباكة، أنظمة مكافحة الحرائق، وأنظمة الطاقة المتجددة، مع استخدام تقنيات متقدمة لضمان الكفاءة والموثوقية.

**ECM** Engineering Company provides integrated mechanical design services that include planning, design, and mechanical analysis of buildings and facilities. The company focuses on providing innovative and cost-effective solutions, while adhering to the highest standards of quality and safety. Its work includes the design of heating, ventilation, and air conditioning systems, plumbing systems, fire-fighting systems, and renewable energy systems, using advanced technologies to ensure efficiency and reliability.

# 05

## الدفاع المدني CIVIL DEFENSE

شركة **إي سي إم** الهندسية تقدم خدمات الدفاع المدني المتكاملة التي تشمل تصميم وتنفيذ أنظمة الحماية من الحرائق، أنظمة الإنذار المبكر، وأنظمة الإطفاء التلقائي. تركز الشركة على تقديم حلول مبتكرة وفعالة من حيث التكلفة، مع الالتزام بأعلى معايير الجودة والسلامة. تشمل أعمالها أيضًا تقييم المخاطر، إعداد خطط الطوارئ، وتدريب العاملين على إجراءات السلامة والوقاية من الحرائق.

**ECM** Engineering Company provides integrated civil defense services that include the design and implementation of fire protection systems, early warning systems, and automatic extinguishing systems. The company focuses on providing innovative and cost-effective solutions, while adhering to the highest standards of quality and safety. Its work also includes risk assessment, emergency planning, and training of workers on safety and fire prevention procedures.

# كفاءة الطاقة ENERGY EFFICIENCY

شركة **إي سي إم** الهندسية تقدم خدمات كفاءة الطاقة التي تشمل تقييم وتحليل استهلاك الطاقة في المباني والمنشآت، وتقديم حلول لتحسين كفاءة الطاقة وتقليل الاستهلاك. تركز الشركة على استخدام تقنيات متقدمة وأنظمة ذكية لتحقيق توفير في الطاقة، مع الالتزام بأعلى معايير الجودة والاستدامة. تشمل أعمالها تصميم أنظمة الإضاءة الموفرة للطاقة، تحسين أنظمة التدفئة والتبريد، واستخدام مصادر الطاقة المتجددة.

**ECM** Engineering Company provides energy efficiency services that include evaluating and analyzing energy consumption in buildings and facilities, and providing solutions to improve energy efficiency and reduce consumption. The company focuses on using advanced technologies and smart systems to achieve energy savings, while adhering to the highest standards of quality and sustainability. Its work includes designing energy-efficient lighting systems, improving heating and cooling systems, and using renewable energy sources.



# الإشراف الهندسي ENGINEERING SUPERVISION



# الإشراف الهندسي على المشاريع أثناء فترة التنفيذ

## ENGINEERING SUPERVISION OF PROJECTS DURING THE IMPLEMENTATION PERIOD

شركة **إي سي إم** الهندسية تقدم خدمات الإشراف الهندسي المتكاملة على المشاريع أثناء فترة التنفيذ. تشمل هذه الخدمات مراقبة جودة العمل، التأكد من الالتزام بالمواصفات الفنية والمعايير الهندسية، إدارة الجدول الزمني للمشروع، والتنسيق بين مختلف الأطراف المعنية. تهدف الشركة إلى ضمان تنفيذ المشاريع بكفاءة عالية ووفقًا للخطة المعتمدة، مع الالتزام بأعلى معايير السلامة والجودة.

**ECM** Engineering Company provides integrated engineering supervision services for projects during the implementation period. These services include monitoring the quality of work, ensuring compliance with technical specifications and engineering standards, managing the project schedule, and coordinating between the various parties involved. The company aims to ensure that projects are implemented efficiently and according to approved plans, while adhering to the highest standards of safety and quality.

# الإشراف الهندسي بنظام الزيارات للموقع

## ENGINEERING SUPERVISION WITH SITE VISITS SYSTEM

شركة **إي سي إم** الهندسية تقدم خدمات الإشراف الهندسي بنظام الزيارات للموقع، حيث يقوم مهندسو الشركة بزيارات دورية للموقع لمراقبة تقدم العمل وضمان الالتزام بالمواصفات الفنية والمعايير الهندسية. تشمل هذه الخدمات تقييم جودة العمل، تقديم التوجيهات الفنية، حل المشكلات التي قد تنشأ أثناء التنفيذ، والتأكد من تنفيذ المشروع وفقًا للجدول الزمني المحدد. تهدف هذه الزيارات إلى ضمان تنفيذ المشاريع بكفاءة عالية ووفقًا للخطة المعتمدة.

**ECM** Engineering Company provides engineering supervision services through a site visit system, where the company's engineers conduct periodic visits to the site to monitor the progress of work and ensure compliance with technical specifications and engineering standards. These services include evaluating the quality of work, providing technical guidance, solving problems that may arise during implementation, and ensuring that the project is implemented according to the specified schedule. These visits aim to ensure that projects are implemented with high efficiency and in accordance with approved plans.

# الإشراف الهندسي من خلال توفير مهندسين مقيمين في المشروع

## ENGINEERING SUPERVISION BY PROVIDING RESIDENT ENGINEERS IN THE PROJECT

شركة **إي سي إي** الهندسية تقدم خدمات الإشراف الهندسي من خلال توفير مهندسين مقيمين في المشروع. يقوم هؤلاء المهندسون بمراقبة تنفيذ الأعمال بشكل يومي، والتأكد من الالتزام بالمواصفات الفنية والمعايير الهندسية، وحل المشكلات التي قد تنشأ أثناء التنفيذ. يهدف هذا النهج إلى ضمان تنفيذ المشاريع بكفاءة عالية ووفقًا للخطة المعتمدة، مع الالتزام بأعلى معايير الجودة والسلامة.

**ECM** Engineering Company provides engineering supervision services by providing resident engineers on the project. These engineers monitor the implementation of works on a daily basis, ensure compliance with technical specifications and engineering standards, and resolve problems that may arise during implementation. This approach aims to ensure that projects are implemented with high efficiency and according to approved plans, while adhering to the highest standards of quality and safety.



**خدمات الرفع المساحي وفرز الأراضي**  
**SURVEYING AND LAND SORTING SERVICES**

# 01

## الرفع المساحي SURVEYING

شركة **إي سي إم** الهندسية تقدم خدمات الرفع المساحي المتكاملة التي تشمل قياس وتحديد المواقع بدقة عالية باستخدام أحدث التقنيات والأدوات. تشمل هذه الخدمات إعداد الخرائط الطبوغرافية، تحديد الحدود، قياس الأراضي، وتقديم البيانات الجغرافية الدقيقة لدعم تصميم وتنفيذ المشاريع الهندسية. تهدف الشركة إلى توفير بيانات دقيقة وموثوقة لضمان نجاح المشاريع وتحقيق أعلى معايير الجودة.

**ECM** Engineering Company provides integrated surveying services that include measuring and determining locations with high accuracy using the latest technologies and tools. These services include preparing topographic maps, defining boundaries, measuring land, and providing accurate geographic data to support the design and implementation of engineering projects. The company aims to provide accurate and reliable data to ensure the success of projects and achieve the highest quality standards.

# 02

## الرفع المساحي SURVEYING

شركة **إي سي إم** الهندسية تقدم خدمات الرفع المساحي المتكاملة التي تشمل قياس وتحديد المواقع بدقة عالية باستخدام أحدث التقنيات والأدوات. تشمل هذه الخدمات إعداد الخرائط الطبوغرافية، تحديد الحدود، قياس الأراضي، وتقديم البيانات الجغرافية الدقيقة لدعم تصميم وتنفيذ المشاريع الهندسية. تهدف الشركة إلى توفير بيانات دقيقة وموثوقة لضمان نجاح المشاريع وتحقيق أعلى معايير الجودة.

**ECM** Engineering Company provides integrated surveying services that include measuring and determining locations with high accuracy using the latest technologies and tools. These services include preparing topographic maps, defining boundaries, measuring land, and providing accurate geographic data to support the design and implementation of engineering projects. The company aims to provide accurate and reliable data to ensure the success of projects and achieve the highest quality standards.

# 03 فرز الأراضي LAND SORTING

شركة **إي سي إم** الهندسية تقدم خدمات فرز الأراضي التي تشمل تحديد وتوثيق حدود الأراضي بدقة عالية باستخدام أحدث التقنيات والأدوات المساحية. تشمل هذه الخدمات إعداد الخرائط التفصيلية، تقسيم الأراضي، وتقديم البيانات الجغرافية الدقيقة لدعم عمليات التخطيط والتطوير. تهدف الشركة إلى توفير حلول موثوقة ودقيقة لضمان نجاح المشاريع وتحقيق أعلى معايير الجودة.

**ECM** Engineering Company provides land surveying services that include identifying and documenting land boundaries with high accuracy using the latest surveying techniques and tools. These services include preparing detailed maps, dividing land, and providing accurate geographic data to support planning and development processes. The company aims to provide reliable and accurate solutions to ensure the success of projects and achieve the highest quality standards.



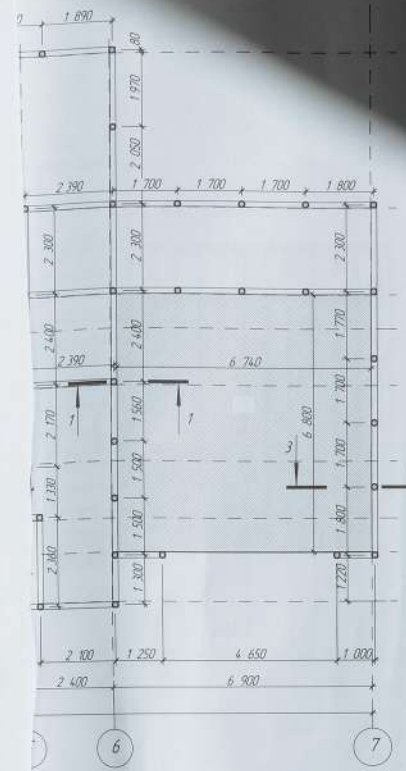
# 04

## الدمج والتجزئة للأراضي LAND CONSOLIDATION AND SUBDIVISION

شركة **إي سي إم** الهندسية تقدم خدمات الدمج والتجزئة للأراضي التي تشمل توحيد وتقسيم الأراضي بدقة عالية باستخدام أحدث التقنيات والأدوات المساحية. تشمل هذه الخدمات إعداد الخرائط التفصيلية، توثيق الحدود، وتقديم البيانات الجغرافية الدقيقة لدعم عمليات التخطيط والتطوير. تهدف الشركة إلى توفير حلول موثوقة ودقيقة لضمان نجاح المشاريع وتحقيق أعلى معايير الجودة.

**ECM** Engineering Company provides land consolidation and subdivision services that include consolidation and division of land with high accuracy using the latest surveying techniques and tools. These services include preparing detailed maps, documenting boundaries, and providing accurate geographic data to support planning and development processes. The company aims to provide reliable and accurate solutions to ensure the success of projects and achieve the highest quality standards.

# إدارة المشاريع PROJECT MANAGEMENT



### PURCHASE AND SALE AGREEMENT



1 (a) BUYER NAME(s): \_\_\_\_\_  
2 (b) SELLER NAME(s): \_\_\_\_\_  
3 (c) PROPERTY ADDRESS and/or DESCRIPTION. Buyer agrees to purchase and Seller agrees to sell the real property identified as: \_\_\_\_\_  
4 (d) PURCHASE PRICE: \$ \_\_\_\_\_  
5 to be paid in cash or equivalent good funds at closing.  
6 (e) EARNEST MONEY: \$ \_\_\_\_\_ will check or money order payable to Escrow Agent \_\_\_\_\_ whose address is \_\_\_\_\_  
7 will be promptly delivered by BUYER Agent no later than 5:00 PM, three (3) calendar days after the Acceptance Date.  
8 (f) CLOSING, EXPIRATION, & POSSESSION DATE. This is not a business day. This date will be extended to the next business day. Any other change at this date must be agreed to in writing by all parties. Possession of the entire property will be given to the Buyer at the time of closing, unless a different date of possession is agreed to in a separate Occupancy Agreement.  
9 (g) ITEMS INCLUDED OR EXCLUDED. Included, if present, as part of the property sale: all real estate, buildings, improvements, appliances (rights and privileges), and fixtures. Excluded: all things which are attached to the (whichever by title, access, or other permanent fasteners), including but not limited to all of the following: if present, attached light fixtures and bulbs, ceiling fans, attached mirrors, heating and cooling equipment and thermostats, painting, fixtures and equipment, all doors and doors doors, all windows, screens, and storm windows; all window treatments (blinds, shades, curtains, blinds, shades, etc.); all hardware; all wall-to-wall carpet; all built-in kitchen appliances and above all cabinets, fixtures, gas logs, fireplace doors and attached screens; all security system components and outside alarm; door openers and all remote controls; swimming pool and its equipment, awnings, permanently installed outdoor cooking grills, all furniture, landscaping and outdoor lighting; and mail boxes.  
10 Other items included in the sale: \_\_\_\_\_  
11 Items that are not included in the sale: \_\_\_\_\_  
12 (h) CLOSING COSTS. Unless otherwise stated in Special Stipulations or Addenda, closing costs are to be paid as follows:  
13 Seller must pay: all Seller's existing liens, fees and related costs affecting the sale of the property; Seller's settlement fees; real estate commissions; the balance on any loan(s) that remain with the property; and a title insurance policy with Buyer to receive benefits of simultaneous issue. No existing rental or lease agreements shall be transferred to Buyer at closing.  
14 Buyer must pay: transfer taxes, deed and deed of trust recording fees, notations, transfer fees, interest and any other required insurance; Buyer's settlement fees; and all Buyer's loan related or lender required expenses.  
15 (i) PRORATIONS, TAXES & ASSESSMENTS. The current year's property taxes, any existing tenant leases or rents, escrow and maintenance fees, and if applicable, any remaining fuel, will be prorated as of the date of closing. Taxes for prior years and any special assessments approved before date of closing must be paid by Seller at or before closing. If applicable, will back taxes or any tax or assessment that cannot be determined by closing date should be addressed in Special Stipulations or Addenda and will survive the closing.  
16 (j) DISCLOSURE PROTECTION PLANS. Home Protection plans available for purchase are waived, unless otherwise in Special Stipulations. Buyer and Seller understand that an administrative fee may be paid to the Real Estate Company, if plan is purchased.  
17 (k) SPECIAL STIPULATIONS. The following special stipulations, if in conflict with any language contained within the 3 pages of this Purchase and Sale Agreement, will control:  
18 \_\_\_\_\_  
19 \_\_\_\_\_  
20 \_\_\_\_\_  
21 \_\_\_\_\_  
22 \_\_\_\_\_  
23 \_\_\_\_\_  
24 \_\_\_\_\_  
25 \_\_\_\_\_  
26 \_\_\_\_\_  
27 \_\_\_\_\_  
28 \_\_\_\_\_  
29 \_\_\_\_\_  
30 \_\_\_\_\_  
31 (l) TIME IS OF THE ESSENCE. The failure to meet specified time limits will be grounds for canceling this Agreement.  
32 (m) FAIR HOUSING AND EQUAL OPPORTUNITY. This Property is being sold without regard to race, color, sex, religion, disability, marital status, family status, sexual orientation, age, ancestry, or national origin.  
33 Page 1 of 1

# 01 إدارة المشاريع PROJECT MANAGEMENT

شركة **إي سي إم** الهندسية تقدم خدمات إدارة المشاريع المتكاملة التي تشمل التخطيط، التنظيم، والتنسيق بين مختلف الأطراف المعنية لضمان تنفيذ المشاريع بكفاءة وفعالية. تشمل هذه الخدمات إدارة الجدول الزمني، مراقبة التكاليف، ضمان الجودة، وإدارة المخاطر. تهدف الشركة إلى تحقيق أهداف المشروع ضمن الميزانية المحددة وفي الوقت المحدد، مع الالتزام بأعلى معايير الجودة والسلامة.

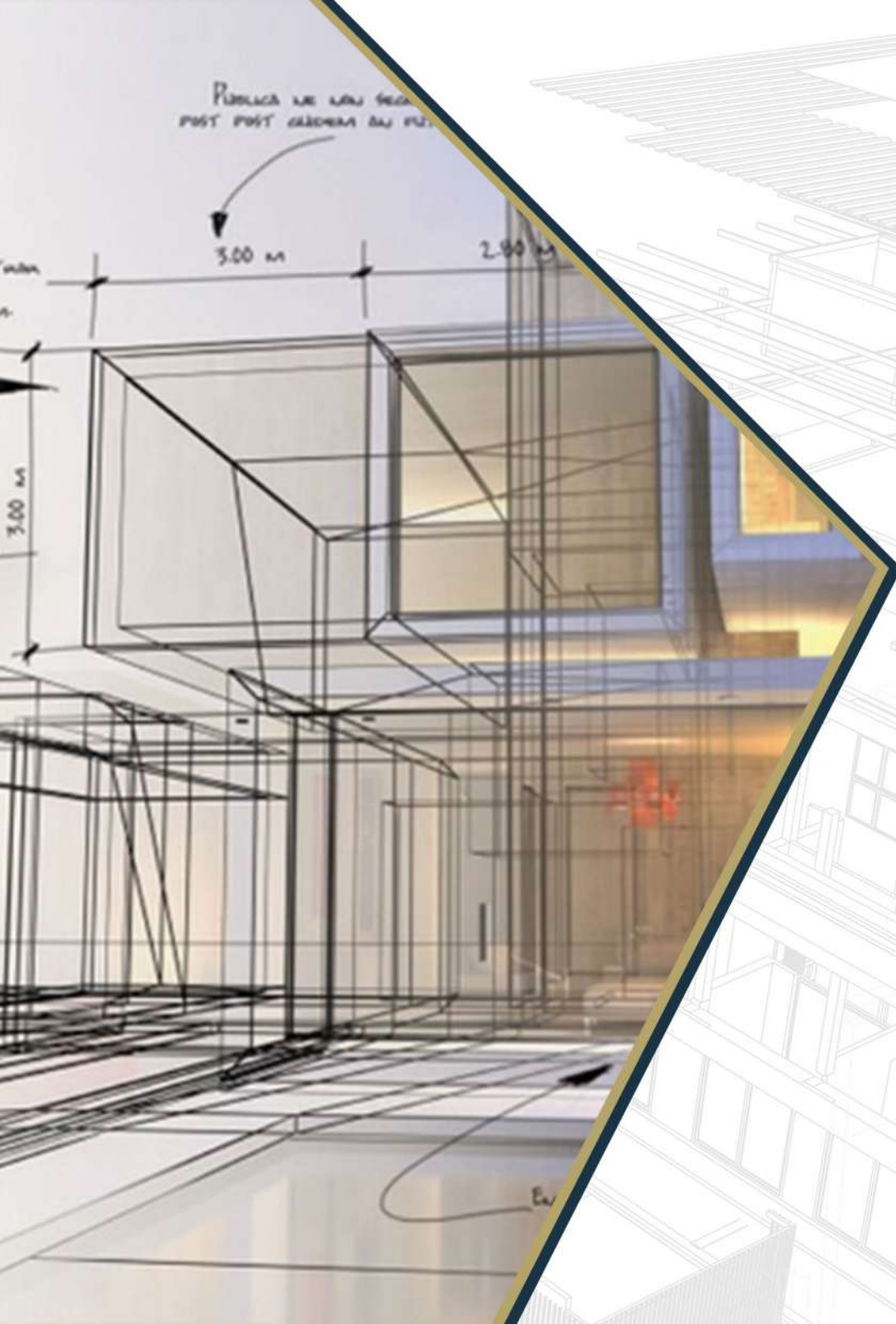
**ECM** Engineering Company provides integrated project management services that include planning, organizing, and coordinating between various stakeholders to ensure projects are executed efficiently and effectively. These services include schedule management, cost control, quality assurance, and risk management. The company aims to achieve project objectives within the specified budget and on time, while adhering to the highest standards of quality and safety.

# التصميم المعماري

شركة **إي سي إم** الهندسية تقدم خدمات تصميم الأفكار المعمارية لكل أنواع المباني والمشاريع. تشمل هذه الخدمات إعداد تصاميم مفاهيمية مبتكرة، تطوير المخططات المعمارية التفصيلية، وتقديم باكيدج تصميمية كاملة تشمل جميع الجوانب المعمارية. تركز الشركة على تحقيق التوازن بين الجمال الوظيفي والجمالي، مع الالتزام بأعلى معايير الجودة والاستدامة. تهدف هذه الخدمات إلى تلبية احتياجات العملاء وتحقيق رؤيتهم المعمارية بشكل متكامل.

## ARCHITECTURAL DESIGN

**ECM** Engineering Company provides architectural design services for all types of buildings and projects. These services include preparing innovative conceptual designs, developing detailed architectural plans, and providing a complete design package that includes all architectural aspects. The company focuses on achieving a balance between functional and aesthetic beauty, while adhering to the highest standards of quality and sustainability. These services aim to meet the needs of clients and realize their architectural vision in an integrated manner.



## إظهار معماري

استخراج رخص البناء السكني - عمل التصاميم السكنية للفلل والمباني حسب متطلبات الأمانة - التصميم الداخلي - العرض المعماري - دراسات الجدوى للمشاريع - التخطيط.

## BUILDING LICENSES

Extracting residential building permits - making residential designs for villas and buildings according to the requirements of the secretariat - interior design - architectural show - feasibility studies for projects - planning.

APPROVED

BUILDING

be kept posted in a conspicuous p



خدمات الشركة  
COMPANY SERVICES

# التصميم THE DESIGN

الواجهات المعمارية  
architectural facades

الفكرة الأولية للتصميم  
The initial idea of the design

حساب الكميات  
Calculating quantities

المخططات التصميمية والتنفيذية  
Design and implementation  
schemes

اختيار المواد  
Material selection

تصاميم داخلية وخارجية (ثلاثية الأبعاد)  
Interior and exterior designs  
(Three dimensional)

خدماتنا  
Our  
Services

# الإشراف الهندسي Engineering supervision

حل المشكلات  
Problem solving

مراقبة جودة العمل  
Work quality control

ضمان السلامة  
Safety assurance

إدارة الجدول الزمني  
Schedule management

إعداد التقارير  
Reporting

التسيق بين الأطراف  
Coordination between parties

خدماتنا  
Our  
Services



# خدمات الرفع المساحي وفرز الأراضي

## Surveying and land sorting services

قياس الأراضي  
land measurement

قياس وتحديد المواقع  
Measure and locate

تقسيم الأراضي  
Land division

إعداد الخرائط الطبوغرافية  
Preparing topographic maps

تقديم البيانات الجغرافية  
Submit geographic data

تحديد الحدود  
Setting boundaries

خدماتنا  
Our  
Services

# إدارة المشاريع Project Management

ضمان الجودة  
quality assurance

التخطيط والتنظيم  
Planning and organizing

إدارة المخاطر  
Risk management

إدارة الجدول الزمني  
Schedule management

التنسيق بين الأطراف  
Coordination between

مراقبة التكاليف  
Cost control

خدماتنا  
Our  
Services

# مراحل العمل WORK STAGES



# 01 التصميم THE DESIGN

## المرحلة الأولى FIRST STAGE

التصميم المفاهيمي: تبدأ الشركة بتطوير الأفكار والمفاهيم الأولية للمشروع، مع التركيز على تحقيق رؤية العميل واحتياجاته.  
Conceptual Design: The company begins by developing initial ideas and concepts for the project, focusing on achieving the client's vision and needs.

## المرحلة الثانية SECOND STAGE

التصميم التفصيلي: بعد الموافقة على التصميم المفاهيمي، تقوم الشركة بإعداد المخططات التفصيلية والرسومات الهندسية التي تشمل جميع الجوانب الفنية والمعمارية.  
Detailed Design: After approval of the conceptual design, the company prepares detailed plans and engineering drawings that include all technical and architectural aspects.

## المرحلة الثالثة THIRD STAGE

التنفيذ والإشراف: خلال مرحلة التنفيذ، تتابع الشركة تنفيذ التصميم على أرض الواقع، مع التأكد من الالتزام بالمواصفات والمعايير الهندسية.  
Implementation and Supervision: During the implementation phase, the company follows up on the implementation of the design on the ground, ensuring compliance with engineering specifications and standards.

02

# الإشراف الهندسي Engineering supervision

## المرحلة الأولى FIRST STAGE

التخطيط والتنظيم: وضع خطط تفصيلية للمشروع وتنظيم الموارد لضمان تنفيذ المشروع بكفاءة.  
Planning and Organizing: Develop detailed project plans and organize resources to ensure efficient project execution.

## المرحلة الثانية SECOND STAGE

مراقبة التنفيذ: متابعة تنفيذ الأعمال على أرض الواقع، والتأكد من الالتزام بالمواصفات الفنية والمعايير الهندسية.  
Implementation monitoring: following up on the implementation of work on the ground, and ensuring compliance with technical specifications and engineering standards.

## المرحلة الثالثة THIRD STAGE

التقييم والتقارير: إعداد تقارير دورية عن تقدم العمل وتقييم الأداء لضمان تحقيق أهداف المشروع.  
Evaluation and Reporting: Prepare periodic reports on progress and performance evaluation to ensure project objectives are met.

03

# خدمات الرفع المساحي وفرز الأراضي Surveying and land sorting services

## المرحلة الأولى FIRST STAGE

الرفع المساحي: قياس وتحديد المواقع بدقة عالية باستخدام أحدث التقنيات والأدوات المساحية.  
Surveying: Measuring and determining locations with high accuracy using the latest surveying techniques and tools.

## المرحلة الثانية SECOND STAGE

إعداد الخرائط: إعداد خرائط تفصيلية للأراضي والمواقع لدعم عمليات التخطيط والتطوير.  
Mapping: Preparing detailed maps of land and sites to support planning and development processes.

## المرحلة الثالثة THIRD STAGE

فرز الأراضي: تقسيم وتوثيق حدود الأراضي بدقة لتلبية احتياجات التخطيط والتطوير.  
Land Division: Accurately dividing and documenting land boundaries to meet planning and development needs.

04

# إدارة المشاريع Project Management

## المرحلة الأولى FIRST STAGE

التخطيط والتنظيم: وضع خطط تفصيلية للمشروع وتنظيم الموارد لضمان تنفيذ المشروع بكفاءة.  
Planning and Organizing: Develop detailed project plans and organize resources to ensure efficient project execution.

## المرحلة الثانية SECOND STAGE

مراقبة التنفيذ: متابعة تنفيذ الأعمال على أرض الواقع، والتأكد من الالتزام بالمواصفات الفنية والمعايير الهندسية.  
Implementation monitoring: following up on the implementation of work on the ground, and ensuring compliance with technical specifications and engineering standards.

## المرحلة الثالثة THIRD STAGE

التقييم والتقارير: إعداد تقارير دورية عن تقدم العمل وتقييم الأداء لضمان تحقيق أهداف المشروع.  
Evaluation and Reporting: Prepare periodic reports on progress and performance evaluation to ensure project objectives are met.

# مشاريعنا

## OUR PROJECTS





WE BUILD YOUR DREAMS



WE BUILD YOUR DREAMS



WE BUILD YOUR DREAMS



WE BUILD YOUR DREAMS



WE BUILD YOUR DREAMS



WE BUILD YOUR DREAMS



WE BUILD YOUR DREAMS



WE BUILD YOUR DREAMS





WE BUILD YOUR DREAMS



WE BUILD YOUR DREAMS



WE BUILD YOUR DREAMS



WE BUILD YOUR DREAMS



WE BUILD YOUR DREAMS



WE BUILD YOUR DREAMS



WE BUILD YOUR DREAMS



WE BUILD YOUR DREAMS





WE BUILD YOUR DREAMS



WE BUILD YOUR DREAMS



WE BUILD YOUR DREAMS



WE BUILD YOUR DREAMS



WE BUILD YOUR DREAMS



WE BUILD YOUR DREAMS



WE BUILD YOUR DREAMS



WE BUILD YOUR DREAMS





WE BUILD YOUR DREAMS



WE BUILD YOUR DREAMS



WE BUILD YOUR DREAMS



WE BUILD YOUR DREAMS



WE BUILD YOUR DREAMS



WE BUILD YOUR DREAMS



WE BUILD YOUR DREAMS



# أعمال الإشراف ودراسة أعمال ترميم وإعادة تأهيل المباني

## التخصص

## المشروع

إعادة تأهيل ودراسة للمشاكل الإنشائية بالمبنى والإشراف على أعمال إعادة التأهيل والتنفيذ لصالح الديوان الملكي

إعادة تأهيل مبني

الدراسة والإشراف على مشروع إعادة تأهيل لعدد 9 أبراج بجدة

إعادة تأهيل مبني

الدراسة والإشراف على مشروع إعادة تأهيل مركز الملك عبدالعزيز للحوار الوطني بالرياض

إعادة تأهيل مبني

الدراسة والإشراف على مشروع إعادة تأهيل مبني بكلية الهندسة بجامعة الملك سعود

إعادة تأهيل مبني





بيان الأعمال	الموقع	قائمة الشركات
دراسات هيدرولوجية لبعض المواقع - دراسات مساحية لمشروع السدود تابع لوزارة المياه (سابقًا)	مناطق متفرقة	جامعة الملك سعود ممثلة في معهد الملك عبدالله للبحوث والدراسات الاستشارية
التصميم والإشراف لعدد ١٩ مطعمًا وكافي لموسم الرياض عام ٢٠١٩م	الرياض	شركة إنجاز المهمة الصعبة
تصميم مبنى مطعم رويال بمنطقة الدرعية (حديدي) في الفورمولا عام ٢٠٢١م والإشراف على التنفيذ	الرياض	وزارة الشباب والرياضة
القيام بأعمال الدراسات الهيدرولوجية وتصريف السيول لعدد من المشاريع التابعة لوزارة الداخلية (KAP1, KAP2)	مناطق متفرقة	شركة سعودي أوجيه
التصميم واستخراج الرخص اللازمة للبناء والإشراف على التنفيذ للعديد من المستودعات الخاصة بمنافذ البيع بمناطق مختلفة	مناطق متفرقة	شركة الراجحي للصناعة والتجارة
الدعم الفني في العديد من مشاريع الصيانة بمنطقة الرياض	الرياض	شركة مجموعة سدر للتجارة والمقاولات
التصميم والإشراف على التنفيذ لعدد ٥ مطاعم وكافي لموسم الرياض عام ٢٠٢١م	الرياض	شركة إنجاز المهمة الصعبة
تصميم واستخراج رخصة البناء لعدد ١٥ فيلا سكنية بمشروع الواحة الخضراء بحي المونسية بمدينة الرياض	الرياض	شركة بيوت الأرجان

بيان الأعمال	الموقع	قائمة الشركات
تصميم واستخراج رخصة البناء والإشراف على التنفيذ لعدد ٣ مشاريع تجارية سوبر ماركت لصالح بيت الغذاء	الرياض	شركة أعمال المتحدة
تصميم واستخراج رخصة البناء والإشراف على التنفيذ لعدد ٣ مشاريع تجارية كافيهات لصالح كوستا كافيه ونادي رياضي	الرياض	شركة سدة المتحدة
تصميم والإشراف على التنفيذ للعديد من المشاريع التجارية (مول تجاري) والسكنية (شقق تملك)	الرياض	شركة ميار العقارية
تصميم مبنى الشركة بالملز	الرياض	شركة الظلال العربية للمقاولات
تصميم والإشراف على التنفيذ لمشروع الشركة بحي قرطية بمدينة الرياض (مشروع شقق سكنية تملك)	الرياض	شركة ديار الرائدة للمقاولات العامة
تصميم واستخراج الرخص اللازمة لتنفيذ مشروع الشركة بحي عرقة بمدينة الرياض	الرياض	شركة ساجل لتأجير السيارات
الدعم الفني الخاص بمباني الشركة المستأجرة للجهات الحكومية بمدينة الرياض	الرياض	شركة العامرية للتطوير العقاري
تصميم واستخراج الرخص اللازمة للإنشاء لمبنى الشركة بحي المعذر بمدينة الرياض	الرياض	شركة المشاريع المدنية والكهربائية للمقاولات المحدودة

بيان الأعمال	الموقع	قائمة الشركات
إعادة تأهيل ودراسة للمشاكل الإنشائية بالمبنى والإشراف على أعمال إعادة التأهيل والتنفيذ لصالح الديوان الملكي	الرياض	الديوان الملكي
الدراسة والإشراف على مشروع إعادة تأهيل لعدد ٩ أبراج بجدة	جدة	شركة خاصة
الدراسة والإشراف على مشروع إعادة تأهيل مركز الملك عبدالعزيز للحوار الوطني بالرياض	الرياض	مركز الملك عبدالعزيز للحوار الوطني بالرياض
الدراسة والإشراف على مشروع إعادة تأهيل مبنى بكلية الهندسة بجامعة الملك سعود	الرياض	جامعة الملك سعود
التصميم والإشراف على عدد ٨ فيلات سكنية بحي العارض	الرياض	شركة أحمد عابد للتجارة
التصميم والإشراف على عدد ٣ مستويات بحي السلي	الرياض	شركة أحمد عابد للتجارة
التصميم والإشراف على عدد ٢ فيلا سكنية بحي النرجس	الرياض	د/ محمد السيف
التصميم والإشراف على عدد ٢ استراحة تجارية بالرياض	الرياض	م/ فراس
تصميم مشروع مواقف سيارات تجارية	الرياض	عبدالعزیز الجماز
التصميم والإشراف على عدد ٣ مستويات بحي طيبة	الرياض	عبدالعزیز المطرودي

بيان الأعمال	الموقع	قائمة الشركات
التصميم والإشراف على مبنى تجاري إداري بحي النرجس	الرياض	محمد الدوسري
التصميم والإشراف على مبنى سبا بحي قرطبة بالرياض	الرياض	عبدالعزیز مشاري
التصميم والإشراف على فيلا سكنية بحي النرجس	الرياض	عبدالعزیز السهو
التصميم والإشراف على فيلا سكنية بحي التعاون	جدة	فهد الصفيان
التصميم والإشراف على عمارة سكنية بنظام المطور بحي اليرموك	الرياض	الرويسان
التصميم والإشراف على مطعم درايف ثرو بحي العارض	الرياض	دخيل الحارثي
التصميم والإشراف على مبنى تجاري إداري على مساحة 0٠٠٠م <sup>٢</sup> مكون من دور أرضي وأول وملحق وبدروم على طريق الثمامة	الرياض	دخيل الحارثي
التصميم والإشراف على عدد ٢ مطعم مكون من دورين بحي السليمانية بالرياض	الرياض	محمد بن سويلم
التصميم والإشراف على عدد ٣ فيلات سكنية بحي ظهره لبن	الرياض	شركة أحمد عابد للتجارة
تصميم الواجهات لعدد ٤ مشاريع مطاعم ماكدونالدز واستخراج الرخص ومن ضمنها شهادة التصميم من بوابة الدرعية	الرياض	ماكدونالدز

# فريق العمل TEAM WORK

المدير التنفيذي CEO

Eng\ Osama El-Gendy

مهندس / أسامة الجندي

مدير المشروعات Project Manager

مهندس / علي حماد  
Eng\ Ali Hammad

نائب المدير العام Deputy General Director

مهندس / بسام البسام  
Eng\ Bassam Al-Bassam

مدير قسم التصميم Design Department Manager

مهندس / حسني مبارك  
Eng\ Hosny Mubarak

مهندس ميكانيكا Mechanical Engineer

مهندس / أيمن حجازي  
Eng\ Ayman Hegazy

مهندس معماري senior architect

مهندس / علي الجندي  
Eng\ Ali Al-Gindy

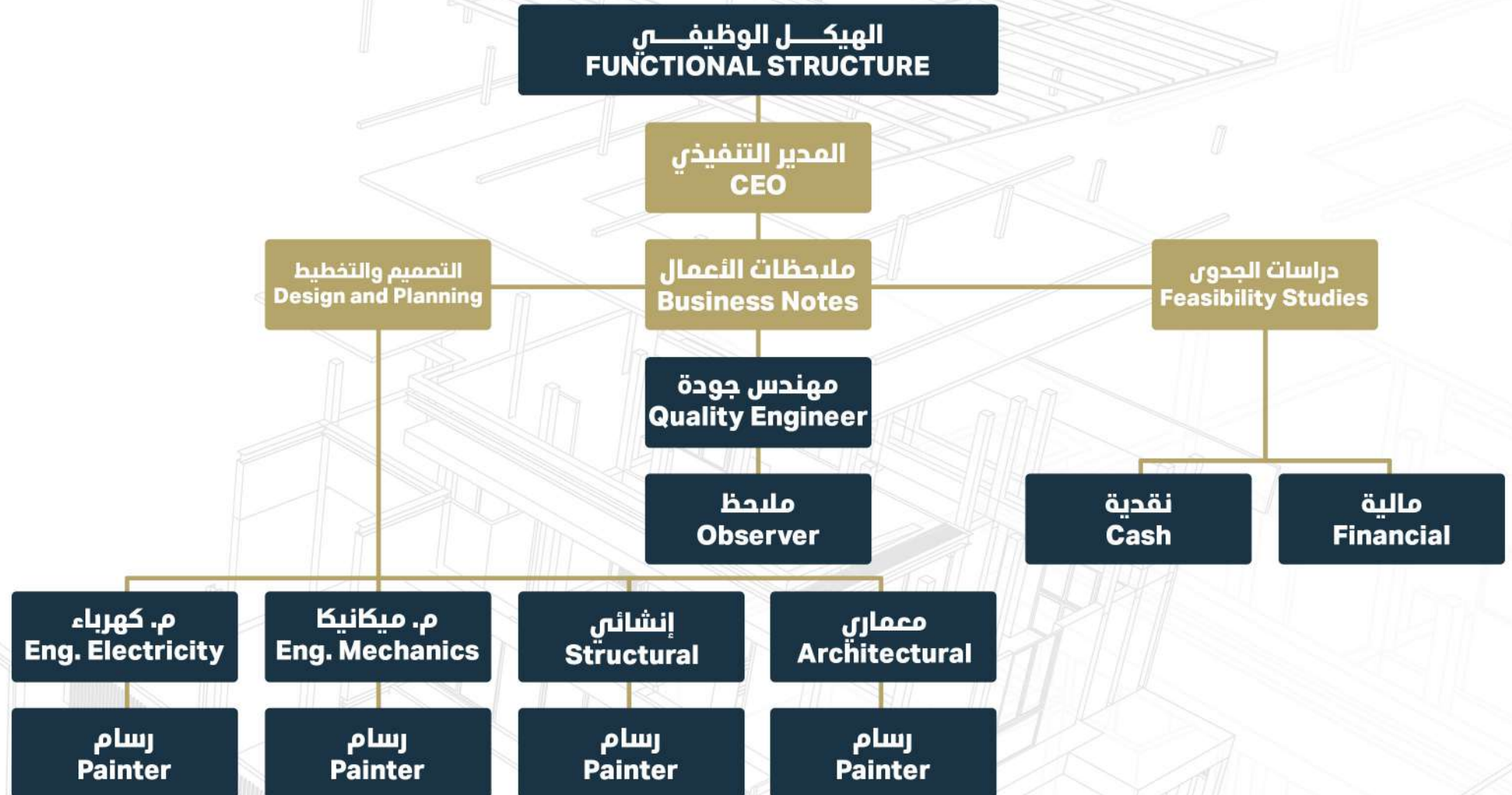
مهندس مدني Senior Civil engineer

مهندس / أحمد ياسر  
Eng\ Ahmed Yasser

مهندس كهرباء Electrical Engineer

مهندس / محمد حسين  
Eng\ Mohammed Hussein

# الهيكل الوظيفي FUNCTIONAL STRUCTURE



# الشهادات CERTIFICATES

رؤية  
2030  
المملكة العربية السعودية  
VISION  
2030  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

وزارة التجارة  
Ministry of Commerce



شركة أي سي إم للاستشارات الهندسية



السجل التجاري: 1009087562

## رمزك التجاري QR Code

من خلاله يمكنك التحقق المباشر من المعلومات:

- السجل التجاري
- رخصة البلدية
- شهادة السعودية
- برنامج نطاقات
- شهادة الزكاة
- الغرفة التجارية

MCgovSA  
www.mc.gov.sa



# الشهادات CERTIFICATES

الرقم الموحد : ٧٠٤١٤٠٩٨٨٤  
رقم المنشأة : ١٠٠٩٠٨٧٥٦٢  
التاريخ : ١٤٤٦/٠٢/١٦ هـ

## شهادة تسجيل شركة مهنية Professional Company Registration Certificate

وزارة التجارة  
Ministry of Commerce



اسم الشركة : شركة أي سي إم للاستشارات الهندسية ( مهنية )

مركزها الرئيسي : الرياض

مدة الشركة : ٩٩ سنة

وتنتهي في : ١٥٤٥/٠٢/١٥ هـ

تبدأ من : ١٤٤٦/٠٢/١٦ هـ

الكيان القانوني : ذات مسئولية محدودة مهنية

رأس المال : ١٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي

جنسيتها : سعودي

تاريخ نهاية السجل : ١٤٤٧/٠٢/١٦ هـ

النشاط : للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

مختلطة : ملكية الشركة :

اسامة احمد محمد احمد

بسام عبدالله محمد البسام

2

4

6

8

10

12

14

16

18

1

3

5

7

9

11

13

15

17



يمكنكم التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على <http://mc.gov.sa>

To Verify The Information Of This Certificate Visit <http://mc.gov.sa> | الرياض 11162 | Kingdom of Saudi Arabia | المملكة العربية السعودية | [www.mc.gov.sa](http://www.mc.gov.sa) | MCgovSA | 966 11 294 4444



# الشهادات CERTIFICATES



رقم الترخيص: 5100003964  
مختطة الترخيص:  
تاريخ الإصدار: 1446/04/07  
تاريخ الانتهاء: 1447/04/08



ترخيص نهائي

لشركات الاستشارات الهندسية



نوم الشركة: شركة ذات مسؤولية محدودة  
جنسية الشركة: السعودية  
العنوان: الرياض - - - الرمز البريدي

بناءً على نظام مواولة المهن الهندسية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٦) وتاريخ ١٩/٤/١٤٣٨هـ، ولأئحته التنفيذية ومعايير مواولة المهن الهندسية وشروط التراخيص للمكاتب والشركات الهندسية الصادر بالقرار رقم (ج/١٥/٤٠) وتاريخ ٢٤/٧/١٤٤٠هـ.

يرخص لشركة / أي سي إم للاستشارات الهندسية

بمزاولة مهنة الاستشارات الهندسية في الأنشطة المهنية التالية:

[ هندسة صناعية ]

أنشطة الدليل الوطني (ISIC4) التي يمكن للشركة ممارستها من خلال الترخيص

711033 أنشطة الاستشارات الصناعية

هوية رقم / 2206254852

الجنسية / مصر

مدير الشركة / أسامة أحمد محمد أحمد



(أي كسب أو تعديل في هذه الوثيقة يلغيها)

رقم الشهادة: {3}

تاريخ الطباعة: 11/10/2024

# الشهادات CERTIFICATES

VISION 2030  
رؤية  
2030  
المملكة العربية السعودية  
Saudi Arabia Kingdom

المركز السعودي للأعمال  
Saudi Business Center

وزارة التجارة  
Ministry of Commerce

شركة أكي سبي إم الاستشارات الهندسية

السادة /

نسال الله أن يكتب لكم التوفيق والنجاح في عملكم التجاري وأن تكونوا شركاء في تعزيز اقتصاد المملكة العربية السعودية.

## يسرنا إبلاغكم بأن رقم منشآتكم الموحد هو

٧٠٤١٤٠٩٧٨٤

وقد تم ربطه بالخدمات الحكومية التالية..

٧٤٩١٧٨٤٧  
رقم منشآتكم



الجمعية العامة للتجارة والصناعة  
General Association for Trade and Industry

١٠٠٩٠٨٧٥٣٣  
رقم منشآتكم



وزارة التجارة  
Ministry of Commerce

١٠٠٤٤٤٤٤  
رقم منشآتكم



الجمعية العامة للغرف الفندقية والمطعمية  
General Association of Saudi Chambers

٤٣٣٤٧٨٣  
رقم منشآتكم



الجمعية العامة للغرف الفندقية والمطعمية  
General Association of Saudi Chambers

لا يوجد  
رقم منشآتكم



الجمعية العامة للغرف الفندقية والمطعمية  
General Association of Saudi Chambers

٣١٠٣٠٣٠٥٣١٦  
رقم منشآتكم



الجمعية العامة للغرف الفندقية والمطعمية  
General Association of Saudi Chambers

تحت الأجراء  
رقم منشآتكم



هيئة إدارة الخدمة والعملاء  
Service and Customer Administration

للاستفادة من الخدمات المقدمة  
من الجهات الحكومية



دليل التاجر



X @ MCGOVSA  
mc.gov.sa

# الشهادات CERTIFICATES

وزارة البلديات والإسكان  
Ministry of Municipalities and Housing



رؤية  
2030  
الاستراتيجية الوطنية  
التحول الرقمي

ترخيص  
نهائي

ترخيص نهائي

لشركات الاستشارات الهندسية

SCSE  
الهيئة السعودية للمهندسين  
SAUDI COUNCIL OF ENGINEERS

رقم الترخيص: 510003964  
مختلطة  
تاريخ الإصدار: 1446/04/07  
تاريخ الانتهاء: 1447/04/08

نوم الشركة: شركة ذات مسؤولية محدودة  
جنسية الشركة: السعودية  
العنوان: الرياض - - - الرمز البريدي

بناء على نظام موازلة المهن الهندسية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٦) وتاريخ ١٤٣٨/٤/١٩هـ ولأئحته التنفيذية ومعايير موازلة المهن الهندسية وشروط التراخيص للمكاتب والشركات الهندسية الصادر بالقرار رقم (ج٤٠١٥/٦) وتاريخ ١٤٤٠/٧/٢٤هـ.

يرخص لشركة / أي سي إم للاستشارات الهندسية

بمزاولة مهنة الاستشارات الهندسية في الأنشطة المهنية التالية:

[ هندسة مدنية ]

أنشطة الدليل الوطني (ISIC4) التي يمكن للشركة ممارستها من خلال الترخيص

749072 أنشطة الاستشارات الجيولوجية  
711031 الاستشارات الهندسية للطرق والجسور والاطلاق

711014 إدارة المشاريع الاضائية  
711037 الاستشارات الهندسية للمياه والصرف الصحي  
711036 الاستشارات الهندسية للموانئ البحرية وإنشاءات النقل البحري

749063 أنشطة الاستشارات البحرية  
711035 الاستشارات الهندسية للسك الحديدية

هوية رقم / 2206254852

الجنسية/ مصر

مدير الشركة/ أسامة أحمد محمد أحمد



(أي كسب أو تعديل في هذه الوثيقة يلغيها)

رقم الشهادة: {4}

تاريخ الطباعة: 11/12/2024

# الشهادات CERTIFICATES



وزارة الاستثمار  
Ministry of Investment

ترخيص استثمار مهني  
Professional Investment License

(60137034)  
رقم الترخيص  
(119134511291654)  
تاريخ الإنهاء  
1445/11/20 هـ  
م 2025/05/18

رقم المنشأة  
رقم الترخيص  
تاريخ الإصدار  
1445/11/22 هـ  
م 2024/05/30



293448

المركز الرئيسي

حالة الترخيص: تعديل  
اسم الترخيص  
شركة أي سي إم للاستشارات الهندسية

الكيان القانوني  
شركة ذات مسؤولية محدودة

رأس المال (100,000) ريال سعودي

الموقع جدة

اسم صاحب/ أصحاب الترخيص	رقم المستثمر الجنسية	اسم صاحب/ أصحاب الترخيص	الحصة	رقم المستثمر الجنسية	اسم صاحب/ أصحاب الترخيص	الحصة
أي سي إم للبرمجيات والاستشارات الهندسية	60137035	مصر	70%	70108404	الملكة العربية السعودية	30%

BASSAM ABDULLAH MOHAMMED ALBASSAM

ECM Software Engineering Consulting and  
General Contracting Company

النشاط:

711013: أنشطة الاستشارات الهندسية والعمارة  
711014: إدارة المشاريع الانشائية  
711016: الاستشارات الهندسية لعمارة البيئة  
711031: الاستشارات الهندسية للطرق والجسور والاتفاق  
711032: أنشطة الهندسة للمشاريع الكهربائية والحفريات والامن والسلامة والكيمياء  
711033: أنشطة الاستشارات الصناعية  
711040: الأنشطة الهندسية والتقنية المتعلقة بالأنشطة التخصصية لجميع فروع الهندسة  
711041: استشارات الهندسة الميكانيكية  
711042: استشارات الهندسة الالكترونية

يمكنك التحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط  
<https://investsaudi.sa/en/verify> على موقع وزارة الاستثمار.



تاريخ الطباعة 1446/01/09 هـ

1 - 1

# الشهادات CERTIFICATES

رؤية  
2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

## شهادة استيفاء المعايير الفنية

### أحد متطلبات تصنيف المنشآت الهندسية



الهيئة السعودية للمهندسين  
SAUDI COUNCIL OF ENGINEERS  
الإدارة العامة للمكاتب والشركات الهندسية

الدرجة الفنية: CLS-8667

تاريخ الإصدار: 2024/10/17

تاريخ الانتهاء: 2025/10/17

رقم ترخيص المزاولة: 5100003964

رقم الاشتراك بالتأمينات: 649817847

فئة تراخيص المزاولة: شركة مهنية

استناداً لنظام تصنيف الشركات والمكاتب الإستشارية الهندسية الصادر بالمرسوم الملكي رقم ٤١٠٠٣٧٣١٩ وتاريخ ٢١ / ٠٢ / ١٤٤١ وآليته، ومتطلبات استيفاء المعايير الفنية قررت الهيئة السعودية للمهندسين منح المنشأة الهندسية/

شركة أي سي إم للاستشارات الهندسية

نظير استيفاء الاشتراطات والمعايير الفنية حسب التقييم التالي للأنشطة المرخصة:

(هندسة مدنية)

أنشطة الدليل الوطني ISIC4 التي يمكن للمكتب ممارستها من خلال الترخيص

749072 أنشطة الاستشارات الجيولوجية  
711031 الاستشارات الهندسية للطرق والجسور والاتصال

711014 إدارة المشاريع الإنشائية  
711037 الاستشارات الهندسية للمياه والصرف الصحي  
711036 الاستشارات الهندسية للموانئ البحرية وإنشاءات النقل البحري

749063 أنشطة الاستشارات البحرية  
711035 الاستشارات الهندسية للمسك الحديدية

نسبة استيفاء المنشأة للمعايير الفنية في جميع الأنشطة 60.000%



ختم الهيئة

الهيئة السعودية للمهندسين  
الأمين العام

م. عبدالمحسن بن ضاوي المجنوني

(أي كبتش أو تعديل في هذه الوثيقة يلغىها)

رقم الإصدار: {3}

تاريخ الطباعة: 2024/11/12

تم منح هذه الشهادة كأحد متطلبات تصنيف المكاتب والشركات الهندسية ولا تعتبر شهادة تصنيف نهائية.

# الشهادات CERTIFICATES



1002411202574

TIN 3124810321  
Certificate No. 1002411202574  
Certificate date 22/10/2024



إدارة الميزان  
رقم الشهادة  
تاريخ الشهادة  
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك  
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية  
Kingdom of Saudi Arabia

## شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة VAT Registration Certificate

تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بأن المصنف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ 2024/10/01  
The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that the taxpayer below is VAT registered on 01/10/2024 AD

Taxpayer Name	شركة أي سي إم للاستشارات الهندسية	اسم المصنف
VAT Registration Number	312481032100003	رقم التسجيل الضريبي
Effective Registration Date	2024/10/01	تاريخ شهادة التسجيل
Taxpayer Address	الرياض، الرياض، طريق الملك عبد العزيز 13325	عنوان المصنف
CR / License/ Contract / ID No.	1009087562	رقم السجل التجاري / الرخصة / المصنف / الهوية
Tax Period	ربع سنوي-Quarterly	الفترة الضريبية
First Filing due date	2025/01/31	تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي

ملاحظة: كمتكلمين مسجلين في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لكم تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائكم قبل تاريخ شهادة التسجيل في الضريبة. وفي حال تبين غير ذلك ستقوم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بتفقد التراخيص المستحقة.

Note: As a VAT registered taxpayer, you are not allowed to collect VAT from your customers prior to the effective date of the tax registration. If otherwise approved, The ZAKAT, Tax and Customs Authority will impose the applicable penalties.



Zatca.gov.sa

19993

@zatca\_sa



مركز التوثيق مستخدمة عن النظام الإلكتروني ولا يحتاج إلى التوقيع  
و لا يمكن توليد الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة  
www.zatca.gov.sa

# الشهادات CERTIFICATES



رخصة نشاط تجاري  
Commercial Activity Licence  
مكتب عبد الله محمد البسام للاستشارات الهندسية

تاريخ نهاية الرخص	1446/11/15	رقم الوحدة	42075349095
اسم المالك	شركة أي سي إم للاستشارات الهندسية	رقم جهة الهاتف	7041409884 - 7041409884
Owner's ID	7041409884 - 7041409884	التصنيف المهني الفئاسي الدولي (نشاط ايزو)	إدارة المشاريع التشغيلية
ISIC Classification	إدارة المشاريع التشغيلية	النشاط التفصيلي	إدارة المشاريع التشغيلية
Detailed Activity	إدارة المشاريع التشغيلية	البلدية	الرياض
Sub-Municipality	بلدية شمال الرياض	Municipality	أمانة منطقة الرياض
Street	الشارع	District	الرياض
Shop's Sign's Area	مساحة لوحات الإعلانية 01 متر مربع اعلي	Shop's Total Area	100 متر مربع
Permit Expiry Date	تاريخ انتهاء الترخيص	Permits	رقم الترخيص
Permit Number	Code QR	النشاط	النشاط



هاتف الدعم الفني  
199040



Balady, sa



# شركاء النجاح SUCCESS PARTNERS





**إي سي إم ECM**  
ENGINEERING, CONSULTATIONS & MANAGEMENT COMPANY  
شركة استشارات هندسية



King Abdulaziz Road, Al Yasmeen, Riyadh 13325  
+966 558 96 0004  
+966 55 45 51 884  
Info@Albasam-ecm.com  
www.Albasam-ecm.com  
Saudi Council of Engineers RN: 510003964  
Commercial RN: 1009087562

شارع الملك عبدالعزيز، حي الياسمين، الرياض 13325  
+966 558 96 0004  
+966 55 45 51 884  
Info@Albasam-ecm.com  
www.Albasam-ecm.com  
رقم التسجيل بالهيئة السعودية للمهندسين: 510003964  
رقم السجل التجاري: 1009087562